

分譲賃貸マンション

フェニックス西新宿老番館

207号室

都営大江戸線

西新宿五丁目駅

徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線

中野坂上駅

徒歩14分

- ◆ ペット可(敷金1ヶ月増/償却)
- ◆ 浴室乾燥機あり!
- ◆ 24時間ゴミ出し可
- ◆ 駅近!!
- ◆ オートロック
- ◆ 角部屋!!2面採光!!



所在地	東京都新宿区西新宿4-6-11
規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工	平成22年7月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1.5ヶ月分及び消費税
礼金	無
敷金	無
火災保険	当社指定保険加入必須 (2年間/20,000円~)
24時間サポート	加入必須 (2年間/16,200円)
鍵交換費用	任意 (1ヶ所 16,200円~)
保証会社	加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ◆日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料+管理費+振替手数料の50% (保証人有) 賃料+管理費+振替手数料の70% (保証人無) 振替手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年 ◆新日本信用保証株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：無料 更新料：10,000円/年 ◆全保連株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：300円/税別 更新料：賃料の10%/年 <p>※上記条件は住居に限ります。</p>

現況	即入居可
室内設備	エアコン、エレベータ、バルコニー、室内洗濯機置場、シューズボックス、宅配ボックス、バスタイレ別、浴室乾燥機、システムキッチン、オートロック、フローリング、クローゼット、BS・CS(別途契約)

◆専有面積	◆間取り	◆賃料	◆共益費
21.16㎡	1K	¥95,000	¥8,000

※短期解約違約金有(1年以内) ※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

■お問い合わせはこちらへ↓



☎ 03-5155-3342

■お申込みは【kanri@u-force.jp】迄お願いします

株式会社アーバンフォース

〒160-0022 東京都新宿区新宿5-18-20 新宿オミビル4階

東京都知事 (3) 第87810号

TEL : 03-5155-3342 FAX : 03-5155-3343

http://www.u-force.jp kanri@u-force.jp

■定休日：水曜 営業：10時~19時

■取引態様

代理