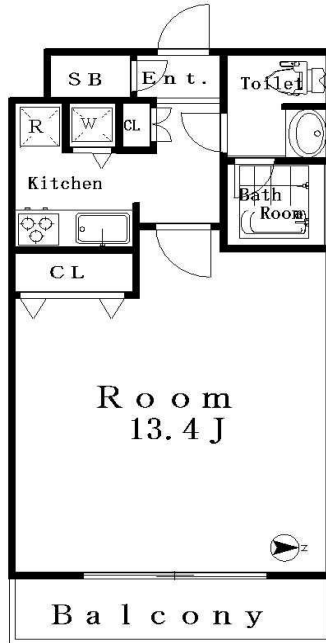


- ◆24時間コンシェルジュサービス
- ◆ハイグレード分譲賃貸
- ◆宅配ボックス
- ◆浴室乾燥機
- ◆インターネットシステム
- ◆独立洗面台



設備

- オートロック
- 室内洗濯機置場
- エレベーター
- B/T (バス・トイレ別)
- 防犯カメラ
- TVモニター付 オートロック
- 外観タイル貼
- 専用ゴミ捨て場
- 宅配ボックス
- 駐輪場あり
- 駐車場あり



所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7
規模・構造	鉄筋コンクリート造 44階建
竣工	平成20年3月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1ヶ月分
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
火災保険	当社指定保険加入要 (2年間/20,000円~)
くらしーど24	加入必須 (2年間/16,200円)
住民カード発行手数料	3,240円
保証会社	加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆新日本信用保証株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：無料 更新料：10,000円/年</li> <li>◆全保連株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：300円/税別 更新料：賃料の10%/年</li> <li>◆日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料+管理費+振替手数料の50% (保証人有) 賃料+管理費+振替手数料の70% (保証人無) 振替手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年</li> </ul>
	※上記条件は住居に限ります。

<共用施設>

- ◆フール・フィットネスジム
- ◆ゲストルーム
- ◆専用面積
- ◆間取り
- ◆賃料
- ◆共益費
- ※スポーツ施設利用時年会費がかかります。
- ※2親等以内の家族に限ります。
- ◆浴室(温泉)
- ◆サウナ施設あり

**37.45㎡**     **1K**     **¥172,000**     **¥13,600**

※間取り反転タイプ、同物件同タイプ別部屋参照  
※短期解約違約金有(1年以内)  
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

現況	内装中
室内設備	オートロック、宅配ボックス、3口システムガスキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、ウォシュレット、室内洗濯機置場、追炊き付オートバス、フローリング、駐車場(要空確認)、スカパー光導入済(別途契約)USEN(Gyao光)(別途契約)

■お問い合わせはこちらへ↓

**URBAN FORCE**  
株式会社アーバンフォース  
東京都知事 (3) 第87810号

**03-5155-3342**

■お申込みは【kanri@u-force.jp】迄お願いします  
〒160-0022 東京都新宿区新宿5-18-20 新宿オミビル4階  
TEL: 03-5155-3342 FAX: 03-5155-3343  
http://www.u-force.jp kanri@u-force.jp  
■定休日：水曜 営業：10時~19時

■取引態様  
媒介

※こちらの物件は広告掲載をお断りしています。