

分譲賃貸マンション

# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

京王新線  
千代田線

幡ヶ谷駅  
代々木上原駅

徒歩2分  
徒歩12分

- ◆ペット相談可! ※敷金1ヶ月増(償却)
- ◆2口ガスコンロシステムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆築浅物件!
- ◆追い炊き機能付きオートバス
- ◆バス・トイレ別



※短期解約違約金有(1年以内)  
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1-31-18
規模・構造	鉄筋コンクリート造 7階建
竣工	2011年3月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1.2ヶ月分及び消費税
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
火災保険	当社指定保険加入要 (2年間/20,000円~)
くらしーど24	加入必須 (2年間/16,200円)
鍵交換費用	任意 (16,200円~)
保証会社	加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆新日本信用保証株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：無料 更新料：10,000円/年</li> <li>◆全保連株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：300円/税別 更新料：賃料の10%/年</li> <li>◆日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料+管理費+振替手数料の50% (保証人有) 賃料+管理費+振替手数料の70% (保証人無) 振替手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年</li> </ul>
	※上記条件は住居に限ります。

現況	11月7日退去予定
室内設備	エレベーター、オートロック、TV付インターホン、宅配ボックス、2口ガスコンロ、システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄暖房便座、追い焚き、フローリング、エアコン、バルコニー、フレッツ光、給湯、クローゼット、BS、CS、CATV、電話回線、脱衣所、バス・トイレ別、駐輪場

◆号室	◆専有面積	◆間取り	◆賃料	◆共益費
<b>701</b>	<b>37.15㎡</b>	<b>1LDK</b>	<b>¥150,000</b>	<b>¥7,000</b>



株式会社アーバンフォース  
東京都知事 (3) 第87810号

■お問い合わせはこちらへ↓

☎03-5155-3342

■お申込みは【kanri@u-force.jp】迄お願いします

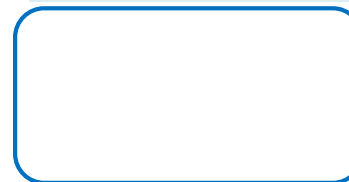
〒160-0022 東京都新宿区新宿5-18-20 新宿オミビル4階

TEL : 03-5155-3342 FAX : 03-5155-3343

http://www.u-force.jp kanri@u-force.jp

■定休日：水曜 営業：10時~19時

■客付け業者様へ



■取引態様

貸主 0007S41R

作成日	9月10日	作成者	廖
確認日	9月10日	確認者	南
更新日	10月14日	更新者	荻原